

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 53

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא בחירת זוכה למכרז סגור 9/2014 חברת א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה
(תל אביב).

הנושא נדון בוועדה בתאריך 16.9.2014 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל
חברי הוועדה, הסתיים ב- 16.9.2014.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף א' רכש, מכרזים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים - רגילה	53	16.9.14	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי	חבר		חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות
בחירת זוכה למכרז סגור 9/2014 - חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
1.10.2014	30.9.2015	151,512 ₪, כולל מע"מ
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ		511259392

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מונו)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
.1		.4	
.2		.5	
.3		.6	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה
.1	
.2	
.3	



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ונימוקים

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

האם קיים מאגר של משרד אחר

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה, "כללים להקמת השימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2)

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן)

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

<p>המכרז הופץ ל-2 הספקים הפוטנציאליים (סנטרל פארק בע"מ וחניוני הצלחה בע"מ. החניונים של שתי חברות אלה בלבד, נמצאים במרחק של עד 300 מטר מאתר הלמ"ס בתל אביב. בעליו של החניון נדרש לחתום על חוזה ההתקשרות. (בעליו של החניון בבית ליאו גולדברג הוא חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ ומפעיל החניון הוא חברת סנטרל פארק בע"מ). חברת חניוני הצלחה נמנעה להציע הצעה בטענה שלא שמו לב למועד האחרון להגשת הצעות. שני הספקים השתתפו בהליך שאלות ההבהרה, אולם הספק שנמנע להציע הצעה, לא התריע במסגרתו על בעיה כל שהיא להגיש תמחור למכרז.</p> <p>נראה כי אין טעם להוציא מכרז חדש היות והתנהלות הספק שנמנע מלהציע הצעה מצביעה על כך, שפעל מתוך בחירה, למרות הסבריו על שהתבלבל לגבי המועד והמקום להגשת הצעה.</p>

קבוצת מציעים סופית *ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגידי/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ)	ניקוד הצעת המחיר	הערות

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטות הוועדה

V הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספק/ים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	הצעה יחידה	

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
.1					
.2					
.3					

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

כן
לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים

ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תת הוועדה לבחינת ההצעות ומחליטה:
 (1) לבחור בהצעת חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, כזוכה במכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). ההצעה היתה הצעה יחידה תקינה במכרז סגור. האישור כפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.
 (2) לאפשר ללמ"ס להאריך את ההתקשרות, על פי צורך ועל פי סעיף 8 במכרז. ללמ"ס אופציה להרחיב את כמות המינויים החודשית בעוד עד 10 מינויים חודשיים וכל המפורט בסעיף 6 במכרז.
 תקופת ההתקשרות תהיה שנה מיום חתימת ההתקשרות. ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, באישור ועדת המכרזים של הלמ"ס ועד חמש שנים בסך הכל.
 בנוסף, ניתן להאריך את ההתקשרות אף מעבר ל-5 שנים בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

סה"כ הערכת העלות של ההתקשרות השנתית, בהתאם למחירים המופיעים בהצעת הזוכה, היא כ-128,400 ₪, לפני מע"מ (550 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 13 ₪ לשעה X 400 שעות חודשיות X 12 חודשים). העלות השנתית המשוערת, כולל מע"מ 18%, היא כ-151,512 ₪. סה"כ הערכת עלות ל-5 שנים היא כ-642,000 ₪, לפני מע"מ. עלות משוערת, כולל מע"מ 18% היא כ-757,560 ₪. ללמ"ס אופציה להרחיב את כמות המינויים החודשית בעוד עד 10 מינויים חודשיים, בהתאם להצעת המחיר של החברה.

סעיף תקציבי:

100,000 – 6400-6300-0005-3703 wbs: 04-53-01-15 (66%) ₪

25,756 – 6400-6300-3350-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪

25,756 – 6400-6300-1540-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪

הצעות שנפסלו (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת הפסילה

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה

1ג לתח"מ)

לא

כן

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דין ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	16.9.14	16/9/14	16/9/14	16.9.14	16.9.14
חתימה	א. אהרון	א. לוין	ע. שוחטמן	א. ניסן	נ. שטרן

114ns14

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____4_____ תקנת משנה _____2_____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, על סמך המלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות ועל סמך הוראת התכ"ם 7.6.1 סעיף 4.5.6, אנו מאשרים את בחירת הצעתה של חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, כזוכה במכרז סגור 9/2014, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). ההצעה היא הצעה יחידה תקינה במכרז סגור.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
ד"ר סרמאן	ד"ר סרמאן	ד"ר סרמאן	16/9/14
ד"ר סרמאן	ד"ר סרמאן	ד"ר סרמאן	ד"ר סרמאן



תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כ' אלול תשע"ד
15 ספטמבר 2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור יציאה למכרז סגור לאספקת שירותי חנייה במרחב תל אביב

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה – 151,512 ₪ כולל מע"מ 1.10.2014 - 30.9.2015
	L6400-6300-0005-3703	04-53-01-15	למ"ס (66%) – 100,000 ₪.
	L6400-6300-3350-3703	04-53-02-11	סקרים מיוחדים – (16.6%) 25,756 ₪
	L6400-6300-1540-3703	04-53-02-11	סקרים מיוחדים – (16.6%) 25,756 ₪

15/9/14


בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אל: ועדת המכרזים,
מאת: תת ועדה למכרז 9/2014

הנדון: המלצת בחירת זוכה במכרז סגור 9/2014 למתן שירותי חנייה בתל אביב

1. בתאריך 19/8/2014, אישרה וועדת המכרזים (רגילה 42), יציאה למכרז סגור בנדון והוא פורסם בתאריך 21/8/2014. המכרז הופץ לשני הספקים הפוטנציאליים המחזיקים בחניונים בבניין הלמ"ס בתל אביב ו/או במרחק שעד 300 מטר ממנו.
2. המכרז נסגר בתאריך 2/9/2014 והוגשה בו הצעה אחת בלבד, זו של א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, בעלת החניון בבניין לאו גודלברג. הספק השני, אשר שאל וקיבל תשובות בנוגע למכרז טרם ההגשה, לא הגיש הצעה.
3. בבחינת תנאי הסף למכרז נמצאה ההצעה שהוגשה תקינה ולהלן פרטי עלויותיה:

#	פריט	עלות מוצעת ב-₪ ללא מע"מ
1	מנוי חודשי	550
2	מחיר לשעה	13
3	מחיר ליום שלם (המחיר המוצע לא יעלה על התעריף לשעה לעיל * 4)	46.5

4. לסיכום תת הוועדה לבקשה זו ממליצה להכריז על חברת א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, אשר הגישה הצעה העונה לדרישות המכרז, כזוכה בו על שני חלקיו, עם עלות התקשרות מרבית של 128,400 ₪ לשנה, מתוכם 66,000 ₪ הינם עבור 10 מנויים חודשיים והיתרה, 62,400 ₪ מיעודים לעד 400 שעות חנייה חודשיות. כל המחירים ללא מע"מ.

בברכה,


ליבה קרנצל


עו"ד עפרה שוחטמן


אבי משה


אמנון ניסן

199lc14

דיווח על כשלים במכרז – עפ"י ט. 7.2.9.2

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדה רגילה	

יש למלא את כל השדות ולצרף את פרוטוקול ועדת המכרזים הכולל את החלטתה של הוועדה לעניין האירוע המדווח. במקרה שבו החלטה כוללת בחירת זוכה, יצורף גם טופס, "פרוטוקול בחירת ספק זוכה", מס' ט. 7.2.2.12.
פרטי המכרז:

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
9/2014	מתן שירותי חנייה בת"א
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך
21/8/2014	מכרז סגור
שוי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות
₪ 757,560	שנה + אופציות (ללא הרחבה)

סוג האירוע המדווח:
(יש לסמן ✓ בשדה המתאים)

- מכרז שבוטל לאחר שפורסם.
- ביטול התקשרות שנעשתה בעקבות מכרז מיד לאחר שנחתמה.
- מכרז שבית המשפט ביטל אותו או פסל החלטה של ועדת המכרזים בעניינו.
- מכרז שהתגלה בו פגם מהותי על ידי עורך ההתקשרות או על ידי בית המשפט, גם אם פגם זה לא הוביל לביטולו.
- מכרז שהוגשה בו הצעה יחידה.
- מכרז שעלה בו חשש לתיאום הצעות.
- מכרז שהוגשה בו הצעה יחידה אשר אושרה על ידי ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 23 (ב).
- אחר (יש לפרט): _____

תיאור האירוע

יש להתייחס לנקודות הבאות:
<ul style="list-style-type: none"> • לוחות הזמנים של המכרז • מספר ההצעות שהוגשו ומספר הספקים הפוטנציאליים בשוק • חילוט ערבות • תנאי סף ואמות מידה
המכרז הופץ לשני הספקים הפוטנציאליים אך אחד מהם נמנע מלהציע הצעה בטענה שלא שם לב למועד האחרון להגשת ההצעות.

מידע רלוונטי נוסף הקשור במכרז

יש להתייחס לנקודות הבאות:
<ul style="list-style-type: none">• כנס ספקים, ככל שהתקיים• שאלות הבהרה שנתקבלו• אופן פרסום המכרז
שני הספקים השתתפו בהליך שאלות הבהרה אולם הספק שנמנע מלהציע לא התריע במסגרתו על בעיה כלשהיא לתת תמחור במכרז.

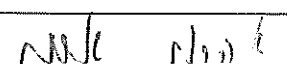
החלטת ועדת המכרזים

פירוט החלטה
ממליץ לוועדת המכרזים לאשר את המלצת תת הוועדה לקבל את ההצעה הבודדת התקינה. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

נימוקים:

פירוט הטעמים שהביאו להחלטה
נראה כי אין טעם להוציא מכרז חדש היות והתנהלות הספק שנמנע מלהציע הצעה מצביע על שפעל כך מתוך בחירה, למרות הסבריו על שהתבלבל עם המועד והמקום להגשת ההצעה.
לקחים, מסקנות והמלצות:
במכרז סגור אשר הספקים הפוטנציאליים מעטים, רצוי יהיה לוודא אתם שיוודעים, מבינים וזוכרים את כל הפרטים הנחוצים להגשת הצעה, לרבות מועד אחרון ומקום הגשה.

פרטי יושב ראש ועדת המכרזים

שם	אריה אהרון
טלפון	02-6592202
דואר אלקטרוני	aharon@cbs.gov.il
חתימה	

200lc14

פרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים ורישום מסמכי הצעות – עפ"י ט. 7.4.12.1

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
תאריך	שעה	שם ועדת המכרזים המטפלת	
02/09/2014	12:00	ועדת רגילה	

פרטי מכרז

מספר מכרז	נושא ההתקשרות		
9/2014	למתן שירותי חנייה בת"א		
תאריך אחרון להגשת הצעות	סוג המכרז (סמן X במשבצת הנכונה)		
02/09/2014	פומבי	<input checked="" type="checkbox"/> סגור	התקשרות עם מומחה
			התקשרות עם מתכנן



כשירים נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	חתימה
ליבה קרנצל	
אמנון ניסן	
עופרה שוחטמן	

- אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי נוכחנו בפתיחת תיבת המכרזים ובבדיקת מסמכי המכרז הנ"ל במועד המפורט מעלה.
- הליך פתיחת תיבת המכרזים התנהל בהתאם להוראת תכ"ם, "פתיחת תיבת המכרזים", מס' 7.4.12.
- התיבה היתה/לא היתה נעולה (מחק את המיותר).
- בתיבה נמצאה מעטפה אחת, שהוחתמה ע"י כל הנוכחים וסומנה במספר סודר מ-1 עד 1 (נא לציין את המספר האחרון).
- בתיבה נמצאה/לא נמצאה מעטפת אומדן (מחק את המיותר).
- המעטפות הועברה לבדיקת תת הוועדה.
- להלן פירוט ההצעות שנתקבלו:
במעטפה מס' 1 שהוגשה ע"י א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ נמצאו:

* אישור על ניהול ספרים/ ניכוי מס במקור
* תצהיר לפי ס'2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים
* רישיון עסק / היתר לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (ניתן להוסיף שורות)

- במכרז סגור, חובה לציין בפרוטוקול, להלן, את שמות המציעים אשר פנו אליהם אך לא הגישו הצעות עד למועד האחרון שנקבע: חברת חינוכי הצלחה לא הגישה הצעה.
- חתימת הכשירים:

שם	תפקיד	חתימה
ליבה קרנצל	אויצט מנרה (מנכ"ל)	
אמנון ניסן	מנהל מחלק ניסוח ואולפנות	
עופרה שוחטמן	ד. יוליא	

בדיקת הצעות – שלמות, תנאי סף ותנאים נוספים – עפ"י ט. 7.2.2.8

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת רגילה			

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
9/2014	למתן שירותי חנייה בת"א

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
בריאן ניגן	חבר		חבר
אורית לוין	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם

הוועדה מאשרת את בדיקת שלמות הצעות ועמידת המציע בתנאי הסף והתנאים הנוספים, בהתאם למפורט בנספח א – פירוט ממצאי בדיקת שלמות הצעות.
אם נעשה תיקון סופר, יודיע מרכז הוועדה למציע אודות התיקון שנעשה.
המועד האחרון שנקבע להגשת ההבהרות והמסמכים: _____.

פסילת הצעות

- הוועדה מאשרת את פסילת הצעות, בהתאם למפורט בנספח א – פירוט ממצאי בדיקת שלמות הצעות.
 הוועדה לא מאשרת את פסילת הצעות, בהתאם למפורט בנספח א – פירוט ממצאי בדיקת שלמות הצעות.

דיון ונימוקים (ניתן לשלב דיונים/חומרים נוספים)

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוין	בריאן ניגן	נגה שטרן	אמנון ניסן
תאריך					
חתימה					

נספח א – [פירוט ממצאי בדיקת שלמות ההצעות]

ימולא על ידי ועדת המכרזים או ועדת המשנה

בדיקת שלמות ההצעות ועמידה בתנאי הסף ותנאים נוספים

ההצעות הבאות נמצאו שלמות ותקינות ועומדות בתנאי המכרז

מס' הצעה	שם המציע
1	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

ממליצים לתקן את מסמכי ההצעות הבאות (מדובר בטעויות סופר/חשבונאיות)

במקרה זה יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה:

מס' הצעה	שם המציע	עמוד ושורה בהצעה	סעיף בהצעה	תוכן התיקון	אופן דיווח למציע ומועד הדיווח

ממליצים לפנות למציעים המפורטים מטה, לצורך קבלת הבהרות והשלמות, כמפורט להלן:

סבב השלמות/הבהרות מס' _____.

(נספח זה ימולא עבור כל סבב השלמות שיתקיים)

הצעה מספר:	שם המציע:	מציע א
מס"ד	הבהרות ומסמכים נדרשים	
1.		

זימון מציעים לבירור

ממליצים לזמן את המציעים הבאים לצורך בירור

במקרה זה נדרש דיון נוסף

מס' הצעה	שם המציע	סיבת הבירור

הליך הבירור יתועד באמצעות טופס "פרוטוקול בירור או שימוע", מס' ט.7.2.2.10.

פסילת הצעות

ממליצים לפסול את ההצעות הבאות

מס' הצעה	שם המציע	סיבת הפסילה

הודעות לספקים שנפסלו יישלחו בהתאם לטופס, "הודעה על פסילה", מס' ט.7.4.13.1.

חתימת חברי הוועדה

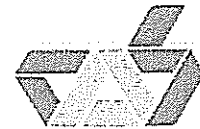
שם חבר הוועדה	שם חבר הוועדה	שם חבר הוועדה	שם חבר הוועדה	שם חבר הוועדה	שם
אמנון ניסן	עופרה שוחטמן	אבי משה	ליבת קרנצל		
15.9.14	14/9/14	10/9/14	14.9.14		
					חתימה

1931c14

עמוד 2 מתוך 2



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר 51 רגילה

סיכום בנושא יציאה למכרז סגור 9/2014
לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)
ועדת מכרזים רגילה מיום 16.8.14

1. ב-6.8.2014 אישרה ועדת המכרזים להכין מכרז סגור לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב):
א. מנויי חנייה חודשיים ל-10 מנויים חודשיים עם אופציה להרחבה ב-10 מנויים חודשיים נוספים.
ב. שעות חניה – 400 שעות חודשיות

2. גבי נגה שטרן, ראש אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מציינת במכתבה מ-18.8.2014, מוצרפת את טפסי המכרז. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז וחתומת חוזה ההתקשרות ותסתיים בתום שנה. הלמ"מ רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות, עד שנה אחת בכל פעם ועד ארבע שנים נוספות באישור ועדת המכרזים. מעבר לכך ניתן יהיה להאריך את ההתקשרות בהסכמת הספק ובאישור ועדת המכרזים. זאת, כפי שמפורט במסמכי המכרז. הארכת תקופת ההתקשרות מעבר לתאריך 31.12.2015 (תום הסכם שכירות בת"א), תהיה תלויה בהארכת הסכם השכירות.
לא יתקיים כנס ספקים, כיון שאינו רלוונטי לסוג התקשרות זה. לא יתקיים מו"מ עם המציעים. יחד עם זאת, קיימת אופציה להגשת הצעה משופרת, רק אם שתי הצעות שיוגשו יהיו זהות. לא נקבעה ערבות ביצוע, כיון שבסוג התקשרות זה, לא מוקבלת ערבות ביצוע. בנוסף, קיימים רק 2 מציעים פוטנציאליים והלמ"מ מעוניינת להקל עליהם בהגשת הצעה.
הלמ"מ תבחר את ההצעה הזולה ביותר בכל אחד משני סוגי החנייה שבמכרז הסגור: שעות חנייה ומנויים חודשיים.
לאור כל האמור לעיל, מבקשת גבי שטרן לצאת במכרז סגור אשר יופנה לחברות סנטרל פארק בע"מ וחניוני הצלחה בע"מ לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), על פי סוגי החנייה המפורטים במכרז.

3. העלות השנתית המשוערת (במקום ולא בנוסף לעלות המשולמת היום לחניוני הצלחה, למעט האופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 10 מינויים) היא כ-112,800 ₪ (לפני מע"מ וללא אופציה להרחבה – תתי סעיפים א' ו'ג' להלן), העלות כולל מע"מ 18%, היא כ-133,110 ₪. 184,800 ₪ (לפני מע"מ וכולל האופציה להרחבה – תתי סעיפים א', ב' ו-ג' להלן), העלות כולל מע"מ 18%, היא 218,065 ₪:
א. מנוי חודשי – 600 ₪ X 10 מנויים X 12 = 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 84,960 ₪.
ב. מנוי חודשי – אופציה להרחבה - 600 ₪ X 10 מנויים X 12 = 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 84,960 ₪.
ג. שעות חניה – 8.5 ₪ X 400 שעות X 12 = 40,800 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 48,144 ₪.
העלות המירבית לתקופה של 5 שנים – 924,000 ₪ (360,000 ₪ (חנייה חודשית ל-10 מינויים ל-5 שנים) + 360,000 ₪ (אופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 10 מינויים ל-5 שנים) + 204,000 ₪ (400 שעות חנייה חודשיות ל-5 שנים). העלות כולל מע"מ 18%, היא 1,090,320 ₪.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי : ת.ד. 34525 גבעת שאול : ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשנה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש. נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

סיכום .4

- א. הועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות לעריכת מכרז סגור בהתאם לתקנה 4 (2) לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.6.1 להוראות התכ"ס. רשימת הספקים אליהם יופנה המכרז הסגור היא: סנטרל פארק בע"מ וחניוני הצלחה בע"מ. החניונים של שתי חברות אלה בלבד, נמצאים במרחק של עד 300 מטר מאתר הלמ"ס בתל אביב.
- ב. הועדה מאשרת את היציאה מכרז סגור לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), על פי סוגי החנייה המפורטים במסמכי מכרז. על פי סעיף 4.5.3.1.1 בהוראה 7.6.1, במקרה שבו קבוצת הספקים לשליפה/המאגר כוללים 10 ספקים לכל היותר, ועדת המכרזים תפנה לקבלת הצעות לכל הספקים במאגר (ואין צורך להקים מאגר).
- ג. העלות השנתית המשוערת (במקום ולא בנוסף לעלות המשולמת היום לחניוני הצלחה, למעט האופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 10 מינויים) היא כ- 112,800 ₪ (לפני מע"מ וללא אופציה להרחבה – תתי סעיפים א' ו-ג' להלן), העלות כולל מע"מ 18%, היא כ-133,110 ₪. 184,800 ₪ (לפני מע"מ וכולל האופציה להרחבה – תתי סעיפים א', ב' ו-ג' להלן), העלות כולל מע"מ 18%, היא 218,065 ₪:
- א. מנוי חודשי – 600 ₪ X 10 מנויים X 12 = 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 84,960 ₪.
- ב. מנוי חודשי – אופציה להרחבה - 600 ₪ X 10 מנויים X 12 = 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 84,960 ₪.
- ג. שעות חניה – 8.5 ₪ X 400 שעות X 12 = 40,800 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 48,144 ₪.
- העלות המירבית לתקופה של 5 שנים – 924,000 ₪ (חנייה חודשית ל-10 מינויים ל-5 שנים) + 360,000 ₪ (אופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 10 מינויים ל-5 שנים) + 204,000 ₪ (400 שעות חנייה חודשיות ל-5 שנים). העלות כולל מע"מ 18%, היא 1,090,320 ₪.

ד. סעיפים תקציביים:

88,740 – 6400-6300-0005-3703 wbs: 04-53-01-15 (66%) ₪
22,185 – 6400-6300-3350-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪
22,185 – 6400-6300-1540-3703 wbs: 04-53-02-11 (16.6%) ₪

א' לירן

ב' ניגון

א' אהרון

נ' שטרן

א' ניסון

108ns14



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St.. POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

עם טופס פרוטוקול אישור מקדמי להפנת הליך מכרז

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: 7.2.2.2.ט

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס' תאריך
ועדת מכרזים רגילה	19 08.16

פרטי ההליך המכרזי

נושא ההתקשרות
בקשה להכנת מכרז סגור לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	אמנון ניסן	חבר
אורית לזין	חשב או נציגו		חבר
בריאן ניגן	יועמ"ש או נציגו		חבר
נגה שטרן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

הדיון בנושא זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות". מס' 7.2.2.1.1 אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון בוועדה.

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שמי טופס - כמותקול אישור מקדמי להפנת הלך מכרז

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מכרז מרכזי / הסכם מחירים נירביים בתוקף	
שדה זה ימולא בנקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים נירביים	
פרטי המכרז/הסכם	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים נירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

הוועדה בחנה את התאמת ההתקשרות לעניין שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים [ראה הוראת תכ"ם "שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ממשלתיים" מס' 7.12.7], והנחתה את עורך המכרז לכתוב את נוסמכי המכרז בהתאם, כמפורט להלן:

החלטות הוועדה
במסגרת כתיבת המכרז הסגור תת הוועדה תבדוק את התאמת המכרז להוראה

הוועדה הנחתה את עורך המכרז לשלב במסגרת מסמכי המכרז את הנושאים הבאים:

התייחסות הוועדה	נושא
במסגרת כתיבת המכרז הסגור תת הוועדה תבדוק את התאמת המכרז להוראה	1. עידוד נשים בעסקים [ראה הוראת תכ"ם "החלטות ועדת המכרזים על בחירת הספק תזונה" מס' 7.4.14.]
במסגרת כתיבת המכרז הסגור תת הוועדה תבדוק את התאמת המכרז להוראה	2. עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה [ראה הוראת תכ"ם "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה" מס' 7.12.9.]
לא רלוונטי	3. העדפת תוצרת הארץ [ראה הוראת תכ"ם "העדפת תוצרת הארץ" מס' 7.12.2.]
לא רלוונטי	4. התקשרות לרכישה מחוץ לארץ, בהתאם להסכמים בינלאומיים [ראה הוראת תכ"ם "התקשרות לרכישה מחו"ל בהתאם להסכמים בינלאומיים" מס' 7.12.3.]
לא רלוונטי	5. שיתוף פעולה תעשייתי [ראה הוראת תכ"ם "שיתוף פעולה תעשייתי" מס' 7.12.5.]
במסגרת כתיבת המכרז הסגור תת הוועדה תבדוק את התאמת המכרז להוראה	6. הגנה על זכויות עובדים [ראה הוראת תכ"ם "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירת האבטחה והביטחון" מס' 7.11.3.]
במסגרת כתיבת המכרז הסגור תת הוועדה תבדוק את התאמת המכרז להוראה	7. הוראת תכ"ם "תנאים מיוחדים להשתתפות במכרז" מס' 7.4.6.

ש"פ מוכנס - פרטנרס - אישור מקדמי להסדרת הליך מכרה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.2

החלטת ועדת המכרזים

✓ הוועדה מאשרת הכנת מכרז סגור לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב):

- א. מנ"י חנייה חודשיים ל - 10 מנ"י חודשיים עם אופציה להרחבה ב - 5 מנ"י חודשיים נוספים.
 - ב. שעות חניה - 400 שעות חודשיות
- שירותי חנייה אלה מסופקים היום ע"י חניון השוק הסיטונאי השייך לחינוכי הצלחה. הצורך ביציאה למכרז סגור מפורט במוסד "ברשימת לאישור ועדת המכרזים" מס' ט.7.2.2.2, המצורף למסמכי הוועדה.
- ☐ אישור הוועדה הינו בכפוף לשינויים הבאים: (ימ"ר בכל עמוד)

☐ הוועדה לא מאשרת הכנת הליך מכרז

דיון ונימוקים וכתב שלום רופ"מ חומרים מספ"ט

הוועדה מאשרת את הכנת טפסי המכרז הסגור לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

ההתקשרות המבוקשת היא:

- א. מנ"י חנייה חודשיים ל - 10 מנ"י חודשיים עם אופציה להרחבה ב - 5 מנ"י חודשיים נוספים.
- ב. שעות חניה - 400 שעות חודשיות

תקופת ההתקשרות תהיה על שנה ועוד אופציה ל-4 התקשרויות עד שנה לכל התקשרות - סה"כ 5 שנים. במידה ותאושר ההתקשרות חדשה, הארכת תקופתה מעבר לתאריך 31.12.2015 (תום הסכם שכירות בת"א), תהיה תלויה בהארכת הסכם השכירות.

העלות השנתית המשוערת (במקום ולא בנוסף לעלות המשולמת היום לחינוכי הצלחה, למעט האופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 5 מינויים) היא כ-112,800 ₪ (לפני מע"מ וללא אופציה להרחבה), העלות כולל מע"מ 18%, היא כ-133,110 ₪. 148,800 ₪ (לפני מע"מ וכולל האופציה להרחבה), העלות כולל מע"מ 18%, היא 175,785 ₪:

א. מנ"י חודשי - 600 ₪ X 10 מנ"י X 12 = 72,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 84,960 ₪.

ב. מנ"י חודשי - אופציה להרחבה - 600 ₪ X 5 מנ"י X 12 = 36,000 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 42,480 ₪.

ג. שעות חניה - 8.5 ₪ X 400 שעות X 12 = 40,800 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 48,144 ₪.

העלות במירביק לתקופה של 5 שנים - 744,000 ₪ (חנייה חודשית ל-10 מינויים ל-5 שנים) + 180,000 ₪ (אופציה להרחבה לחנייה חודשית לעוד 5 מינויים ל-5 שנים) + 204,000 ₪ (400 שעות חנייה חודשיות ל-5 שנים). העלות כולל מע"מ 18%, היא 877,920 ₪.

סעיפים תקציביים:

אשגו קהרמז אמה"ל (כס"ל)	44,370 - 6400-6300-0005-3703 wbs: 04-53-01-15 (33%)
(מנ"י א - 400 שעות חודשיות)	44,370 - 6400-6300-3350-3703 wbs: 04-53-02-11 (33%)
אשגו קהרמז אמה"ל (כס"ל)	44,370 - 6400-6300-1540-3703 wbs: 04-53-02-11 (33%)

החלטת ועדת המכרזים

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
ש"פ מוכנס	אוריאל אורן	אוריאל אורן	דניאל יגל	אוריאל אורן	אוריאל אורן
תאריך	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14	18.12.14
חתימה	אוריאל אורן	אוריאל אורן	אוריאל אורן	אוריאל אורן	אוריאל אורן

כנסל אשגו קהרמז אמה"ל



שם סופסוף: פרוטוקול אישור מקדמי לתפוקת תליף מוכה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר סופסוף: ט.7.2.2.2

שם סופסוף: פרוטוקול מינוי ועדה משפחה

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר סופסוף: ט.7.2.2.4

כחוסוקול זה יכבד שלי המנהל ועדת המשימה בטלון מוקדם יום

משרד/יחידה	יחידה נזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	תאריך

פרטי מכרז

מספר מכרז ובט' סידורי-מכרז	שם המכרז
	בקשה להכנת מכרז סגור לאספקת שירותי חבייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי	חבר	אמנון ניסן	חבר
בריאן ניג	חבר	יקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם | יקי צימרמן

מינוי ועדה משנה / יועצים מומחים במכרז זה

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.	ליבה קרנצל - מרכזת	4.	אמנון ניסן
2.	אבי משה	5.	
3.	עופרה שוחטמן	6.	

תפקידים/משימות של ועדה משנה/יועצים מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה
1.	הכנת המכרז הסגור, פנייה לספקים, קבלת הצעות והמלצה על הזוכה
2.	

דיון ובימוקים (מיר) לשלב הימים/מחרים מסופים

החלטות חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב און ניגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
אריה אהרון	אורי לוי	אורי לוי	נגה שטרן	אמנון ניסן	אמנון ניסן
תאריך	16.8.14	16.8.14	16.8.14	16.8.14	16.8.14
חתימה	אמנון ניג	אורי לוי	נגה שטרן	אמנון ניסן	אמנון ניסן

101ns14